

## 【費用の具体例（主な取扱業務）】

### 【不動産登記】

**所有権保存登記** . . . 建物（専用住宅用建物）を新築した。  
 評価額（認定価格）1,000万円

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
所有権保存登記	12,000	15,000
添付書類（専用住宅証明書）	6,000	
登記前調査	500	
登記事項証明書	1,000	1,000
小 計	19,500	16,000
（その他の費用）	登記提供サービス代	480
	立替金（証明書手数料）	1,300
	小 計	1,780
消 費 税	975	
総 合 計	38,255	
差 引 請 求 額	38,255	

**所有権保存登記** . . . 車庫を新築した。  
 評価額（認定価格）300万円

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
所有権保存	12,000	12,000
登記前調査	500	
登記事項証明書	1,000	1,000
小 計	13,500	13,000
（その他の費用）	登記提供サービス代	480
	小 計	480
消 費 税	675	
総 合 計	27,655	
差 引 請 求 額	27,650	

**所有権移転登記** . . . 親が子供に土地（住宅敷地）1筆を贈与した。  
**評価格 500万円**

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
所有権移転	20,000	100,000
登記原因証明情報	5,000	
登記前調査	1,000	1,000
登記事項証明書	1,000	1,000
小 計	27,000	102,000
(その他の費用)	登記情報提供サービス代	480
	小 計	480
消 費 税	1,350	
総 合 計	130,830	
差 引 請 求 額	130,830	

**所有権登記名義人表示変更登記**（住所移転）

. . . 不動産の取得した当時の住所から、住所移転をしたので、登記記録の住所を現在の住所に変更登記した。  
**土地 1筆 必要な住民票等は、依頼人が準備した。**

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
所有権移転	6,000	1,000
登記前調査	500	
登記事項証明書	1,000	1,000
小 計	7,500	2,000
(その他の費用)	登記情報提供サービス代	480
	小 計	480
消 費 税	375	
総 合 計	10,355	
差 引 請 求 額	10,355	

**抵当権設定登記** . . . 土地 1 筆、建物 1 個に抵当権設定  
 債権額は、800万円  
 依頼者の抵当権者は、定期的に依頼ある金融機関で  
 必要書類（登記原因証明情報等）は、依頼人が準備。

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
抵当権設定	19,000	32,000
登記前調査	1,000	
登記事項証明書	2,000	2,000
小 計	22,000	34,000
(その他の費用)	登記情報提供サービス代	960
	小 計	960
消 費 税	1,100	
総 合 計	56,060	
差 引 請 求 額	56,060	

**抵当権抹消登記** . . . 土地 1 筆、建物 1 個  
 住宅ローンを完済したので、抵当権を抹消。

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
抵当権抹消	9,000	2,000
登記前調査	500	
登記事項証明書	2,000	2,000
小 計	11,500	4,000
(その他の費用)	登記情報提供サービス代	960
	小 計	960
消 費 税	575	
総 合 計	17,035	
差 引 請 求 額	17,035	

## 【会社登記】

**会社設立登記** . . . 資本金1000万円、発起人1名、取締役1名  
簡易な構成の株式会社設立登記費用

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
会社設立登記	35,000	150,000
定款等添付書類作成	41,000	
印鑑届	2,000	
会社設立後の登記事項証明書	1,000	1,000
会社の印鑑証明書	1,000	500
電子定款認証代理料	15,000	
小 計	95,000	151,500
(その他の費用)	公証人の定款認証料	52,000
	小 計	52,000
消 費 税	4,750	
総 合 計	305,250	
源 泉 所 得 税	△8,500	
差 引 請 求 額	294,750	

**会社商号変更登記** . . . 会社の名前である商号を変更した。

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
会社商号変更登記	13,000	30,000
添付書類（議事録）作成	5,000	
登記前調査	1,000	
登記事項証明書	1,000	1,000
小 計	20,000	31,000
(その他の費用)	登記情報提供サービス代	480
	小 計	480
消 費 税	1,000	
総 合 計	52,480	
源 泉 所 得 税	△1,000	
差 引 請 求 額	51,480	

**会社役員変更登記** . . . 取締役を1名増員した。

種 別	報 酬	登録免許税・印紙代等
会社役員変更登記	12,000	10,000
添付書類（議事録）作成	5,000	
登記前調査	1,000	
登記事項証明書	1,000	1,000
小 計	19,000	11,000
(その他の費用)	登記情報提供サービス代	480
	小 計	480
消 費 税	950	
総 合 計	31,430	
源 泉 所 得 税	△900	
差 引 請 求 額	30,530	